

---

**구미전자정보기술원(경북과학기술진흥센터)  
옥상방수공사 시방서**

---

**2020. 10.**

# 구미전자정보기술원(경북과학기술진흥센터)

## 옥상방수공사 시방서

1. 공 사 명: 경북과학기술진흥센터 옥상방수공사

2. 현장위치: 경북 구미시 산동면 첨단기업1로 17

3. 공사기간 : 착공일로부터 29일

4. 공사범위 : 경북과학기술진흥센터 옥상 바닥(면적:약620㎡)

5. 입찰업체 자격조건

가. 건설업종 : 습식방수공사업

6. 일반사항

가. 본 공사는 경북과학기술진흥센터 옥상방수공사이며, 모든 공사의 진행은 발주처의 지시에 의하되 설명서 및 도면에 준하여 시행한다.

나. 시공업체는 공사 중 발주처가 공사의 부실 또는 부정이라 인정할 시 발주처의 지시에 따라 즉시 재공사 또는 보수하여야 한다.

다. 시공업체는 공사시행과 관련하여 분진과 과도한 소음 등의 발생이 예상될 시에는 사전에 감독원과 협의하여 작업일시를 지정받아 작업에 임하고 가능한 소음이나 분진의 발생을 억제할 수 있는 공법을 사용하여 작업한다.

라. 시공업체는 공사시행과 관련하여 안전을 위한 제반조치를 취해야하며 안전사고 및 기타사고 발생 시에는 모든 민, 형사상 책임을 진다.

마. 시공업체는 안전 관리상 필요하다고 인정되는 부위에는 안전을 위한 통제 인원 및 안전시설을 설치하되 시공업체 부담으로 한다.

바. 자재 수급관리 승인 제출

시공업체는 시공도면을 제출하여 감독원의 승인을 받아야 하며, 반입되는 사용자재는 감독원의 승인을 득하고 사용한다.

사. 공사내용의 기록

- 1) 시공업체는 공사 진행과정을 사진으로 촬영하여 기록하고 공사준공검사 이전에 감독원에게 제출한다.
- 2) 시공업체는 감독원이 요구하는 공사관련 서류와 증빙자료를 준공일 이전에 제출하여야한다.

아. 시공업체는 현장을 정리 정돈하고 매일 청소를 실시한다.

자. 공사시행 과정에서 발생하는 건설폐기물은 관련 규정에 적합하게 처리 하여야 한다.

카. 공사 준공 후 정돈 및 청소를 깨끗이 하여야 하며, 주변 및 기존공작물의 변형, 손상부분은 준공 기간 내에 원상 복구하여야 한다.

차. 현장대리인 선임

시공업체는 공사착공과 동시에 공사에 대하여 기술적인 관리능력을 가진자를 현장 대리인으로 선임하고 공사 진행 및 안전관리를 책임져야 한다.

## 7. 특기사항

- 구미전자정보기술원 방수공사에 대한 기준을 정하고 기타 규정은 감독관의 지시에 따른다.
- 본 작업을 시행하는 계약자는 공사 착수 전 현장을 면밀히 검토 후 시공에 임하고, 시공 중 작업변경을 하고자 할 때는 사전 감독관의 승인을 얻어야 한다.
- 본 작업에 사용되는 자재는 신품을 사용하여야 하며 양질의 최상품을 사용하여야 한다.
- 모든 작업은 관련 법규를 준수하고 시공에 필요한 서류 및 수속 등을 시공자의 부담으로 한다.
- 본 작업은 제반지식을 갖춘 유경험자가 시행하여야 하며 시공자는 계약범위 내 모든 책임을 진다. 만일, 작업자의 태만, 과실 또는 기술부족, 자재 불량으로 부실한 개소가 발생한 경우 추가 비용 없이 재공사 또는 배상하여야 한다.

- 작업이 완료되면 감독관 입회하에 검사를 받고 검사결과 결함 사항 발생시는 감독관은 이를 보완, 변경할 것을 요구 할 수 있고 작업자는 이를 적극 시정 조치해야 한다.
- 작업자는 감독관 입회하에 본 공사를 진행할 수 있도록 하며 공사 전·후 및 진행 중 중요한 각 공정별 작업내용을 사진 촬영 후 2부를 제출한다.
- 작업자는 작업에 앞서 착공계 및 공정표 등을 작성 제출하고 감독자 승인을 받는다. 공정표에 변경이 생긴 경우에는 변경공정표를 지체 없이 작성하고 감독원의 승인을 받는다.
- 작업완료 후 공사 중에 발생한 쓰레기 및 폐기물은 전량 관련법규에 의거 용역업체에 의뢰하여 시공자가 처리하고 주위를 정리 정돈 한 후 공사감독관 입회하에 검사를 받는다.
- 작업 전에 반입 자재에 관하여 사전에 자재 승인을 받아야 하며, 자재승인시 제출서류에 다음 사항을 포함하여야 한다.
  - 가. 개봉 및 미 개봉된 상태에서의 유효보관기간 과 보관조건에 관한 사항
  - 나. 화학적 특성 및 경화시간과 조합 및 반죽에 대한 설명
  - 다. 프라이머 및 청소용 용제 등에 관한 자료

## 8. 경북과학기술진흥센터 옥상 바닥, 벽면 부식면 제거 및 방수공사

- 부식면을 제거한 철판면은 깨끗하게 처리하고 집진 및 물세척을 시행하여 방청도료작업을 위한 사전상태를 유지하여야 한다.
- 기존 페인트 제거부위에 기름, 녹 등 페인트의 부착력을 저해하는 이물질이 없이 깨끗해야 하며 건조되어야 한다.
- 바닥면이 기름등으로 오염되어 있을 경우 솔벤트등으로 깨끗이 청소한다.
- 깊게 패인 곳은 에폭시 수지 퍼티로 단면을 복구한다.
- 시공 부위를 완전 건조시킨 후 프라이머(방청도료)를 시공한다
- 에폭시 상도를 바를 때에도 충분히 경화, 양생되어야 한다.

## 9. 작업확인

- 과업지시서의 작업 중 작업 제반사항은 감독관의 지시(협의)에 따라야 하며, 설계변경사항 발생시는 감독관 경유 발주처와 협의하여 처리토록 한다.

## 10. 하자보증

- 본 작업의 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며 하자기간 내 재료 분리, 파손 및 제작, 설치상의 결함으로 인한 누수발생시는 조속한 시일 내 수리 또는 교체하고 모든 소요경비는 시공자가 부담한다.

## 11. 기타사항

- 시공 중 작업으로 인하여 기술원 업무에 지장을 초래하지 않도록 감독관과 사전 협의 등 조치를 강구토록 하여야 하며,
- 본 방수작업과 연관된 불가피한 경미한 추가 공사 사항에 대하여는 시공자 부담으로 시공하여야 한다.
- 구미전자정보기술원 성장관 방수작업 시공업체 현장소장 등 관계자는 작업 개시전 작업장 투입인원에 대한 안전모 등 개인보호장비 착용 확인 및 안전교육을 실시 하여야 하며, 또한 현장내에서 발생하는 제반 안전사고에 대한 책임을 진다.
- 본 과업지시서에 열거되지 않은 사항에 대하여는 관계 계약관련 법령 및 계약 일반조건에 의거 처리토록 한다.